

Communiqué de presse

Développement du site Wankdorfcity 3

Clôture du concours de projets Wankdorfcity 3

Une nouvelle partie du quartier animé est prévu dans le nord de Berne, sur le site de Wankdorfcity 3. La vision d'une «ville empilée» prend donc une forme concrète, comme le montrent les résultats d'un concours de projets. Ces derniers peuvent dès à présent être consultés sur le site web du projet.

Zurich, 3 février 2022 – La zone d'activité actuelle située au nord de la gare de Wankdorf, d'une surface de 34 000 mètres carrés, se prépare à accueillir un nouvel ensemble urbain, qui restera animé en dehors des heures de bureau grâce à la variété de son aménagement. Ce lieu comprendra des appartements, des places, des jardins, des bureaux, des entreprises artisanales, des restaurants, des garderies pour enfants, ainsi que des offres culturelles. Cet environnement a été pensé pour que les rencontres puissent avoir lieu sur différents niveaux et à différentes hauteurs. Cette volonté de favoriser la convivialité entre voisins se traduit par la conception de ponts en hauteur et de terrasses. La surface d'étage maximale autorisée s'élève à 110 000 mètres carrés.

Le concours de projet désormais clôturé, conformément aux règles de procédure de la SIA en vigueur, montre que la vision d'une ville empilée peut être mise en œuvre. Le jury a sélectionné quatre équipes d'architectes sur les douze qui se sont portées candidates afin de passer à la planification, aux appels d'offres et à la réalisation du projet d'ensemble. Les bureaux et les saisies de projets suivants sont arrivés aux quatre premières places: Bauart Architekten und Planer AG (Berne) avec «Amélie et Monsieur Hulot», E 2 A Piet Eckert und Wim Eckert Architekten ETH BSA SIA AG (Zurich) avec «This is the next to that», Meili, Peter & Partner Architekten AG (Zurich) avec «Segantini» et Bob Gysin + Partner AG (Zurich) avec «Collegato». L'objectif du concours était, d'une part de vérifier les qualités du projet urbain de référence clôturé début 2021, et d'autre part de développer des concepts programmatiques et exemplaires de bâtiments, d'architectures et d'utilisations susceptibles d'enrichir, de compléter et d'améliorer le projet de référence à tous les niveaux.

Dans la prochaine étape, un avant-projet suivi d'un projet de construction sera élaboré en commun. Au sein de cet atelier de collaboration, les quatre bureaux lauréats collaboreront avec le maître d'ouvrage IMMOFONDS, Rolf Mühlethaler Architekten (Berne) et Maurus Schifferli Landschaftsarchitekten (Berne), S+B Baumanagement AG (Olten) en tant que planificateur général ainsi que HRS Real Estate AG (Gümligen) en tant que partenaire de réalisation. Comme au cours des phases précédentes, un comité d'accompagnement rassemblant des spécialistes venus de l'extérieur et des représentants et représentants de la ville et de la commune bourgeoise de Berne ainsi que du quartier participeront à l'atelier et continueront à accompagner le projet.

Une manifestation d'information sur le projet d'ensemble concrétisé jusque-là est prévue pour mai 2022. Le démarrage des travaux de construction est prévu pour début 2024. Ce chantier devrait prendre un total de quatre à cinq années.

www.wankdorfcity3.ch

**A propos de l'IMMOFONDS**

L'IMMOFONDS a été créé en 1955 et compte parmi les dix plus grands fonds immobiliers cotés en bourse en Suisse. Le fonds investit exclusivement dans des valeurs immobilières suisses, principalement dans des immeubles résistants à la conjoncture dans les centres urbains et les agglomérations ayant un potentiel de croissance économique. La politique d'investissement se concentre sur la croissance qualitative du portefeuille immobilier. L'objectif d'investissement déclaré du fonds est la préservation durable de la valeur tout en distribuant un rendement attractif.

Les parts de l'IMMOFONDS sont cotées à la bourse suisse SIX Swiss Exchange: code VALOR 977 876, symbole boursier IM, ISIN CH 000 977 876 9.

A propos d'Immofonds Asset Management AG

Immofonds Asset Management AG fonctionne en tant que direction de fonds et gestionnaire d'actifs de placements immobiliers directs. Ses actifs sous gestion s'élèvent à presque CHF 2 milliards avec un pipeline de développement de CHF 700 millions supplémentaires. Une équipe d'experts et expertes attestés/-es, disposant de nombreuses années d'expérience et d'un savoir-faire très complet dans le marché immobilier suisse, développe les portefeuilles immobiliers gérées selon une stratégie prudente. Immofonds Asset Management AG est agréée et régie par la FINMA en tant que société de direction de fonds.

Informations complémentaires

Immofonds Asset Management AG

Gabriela Theus, Directrice / +41 44 511 99 30 / gabriela.theus@immofonds.ch

Contact médias

GECKO Communication AG

Pascal Schütz / +41 79 505 54 81 / pascal.schuetz@gecko-communication.ch

Images pour les médias

Des images pour les médias peuvent être téléchargées en cliquant sur le lien suivant :
<https://www.wankdorfcity3.ch/medien>