

Medienmitteilung

Arealentwicklung Wankdorfcity 3

Baustart in Wankdorfcity 3

Mit gestapelten Häusern, mannigfaltigen Plätzen und gebäudeverbindenden Terrassen will Wankdorfcity 3 das urbane Zusammenleben neu definieren und der Stadt Bern im Norden ein neues Gesicht geben. Während die Planerteams an den letzten Details des Vorprojektes arbeiten, sind die ersten Bagger aufgefahren und bereiten das Terrain für den Baustart des neuen Dienstleistungsgebäudes vor.

Zürich, 27. Juni 2023 – Auf einer Grundfläche von 34.000 Quadratmetern soll auf dem heutigen Dienstleistungs- und Gewerbeareal nördlich der S-Bahn-Station Wankdorf ein neues Quartier mit einer oberirdischen Geschossfläche von 100.000 Quadratmetern für Wohnen, Arbeiten, Gewerbe und Freizeit entstehen. «Einfamilienhäuser» und begrünte Terrassen in 30 Metern Höhe, grosszügige Plätze auf Stadtebene, umgeben von Büros und Dienstleistungsbetrieben, darüber Atelier- oder Generationenwohnungen und Geschosswohnungsbau in den bis zu 75 Meter hohen Hochhäusern: Dank der besonderen Bauweise soll die Überbauung trotz baulicher Dichte den menschlichen Massstab nicht verlieren und mit Nischen und Freiflächen gelebte Nachbarschaft ermöglichen.

«Als wir uns entschieden haben, Wankdorfcity 3 zu einem Wohn- und Arbeitsquartier zu transformieren, haben wir uns die Frage gestellt, wie wir aus diesem unwirtlichen Ort einen lebenswerten Quartierbaustein schaffen können. Schnell war klar, dass wir dazu anders denken müssen, sowohl städtebaulich als auch beim Prozess», sagt Gabriela Theus, Geschäftsführerin der Bauherrin IMMOFONDNS. Das erste Modell von Rolf Mühlethaler, das vor zwei Jahren als Resultat aus einer Testplanung hervorging, wirkte auf viele futuristisch. Doch für Gabriela Theus ist klar: «Unser Anspruch ist es, an der Vision einer besonderen Vorgehens- und Bauweise festzuhalten und sie umzusetzen.»

Die Stadt als Planungsbehörde unterstützt das Vorgehen. Stadtplaner Mark Werren lobt den Prozess: «IMMOFONDNS als Eigentümerin setzte nicht einfach auf ein fixes Programm, sondern liess sich auf einen breit abgestützten Entwicklungsweg zusammen mit der Stadt ein und arbeitete zunächst mit unterschiedlichen Szenarien. Man ging lernend und im Miteinander an die komplexe Aufgabe heran.»

Baustart für neues Dienstleistungsgebäude

Während die Planerteams in Werkstätten an den letzten Details des Bauprojekts feilen, fahren derzeit die ersten Bagger in Wankdorfcity auf. Damit ein Teil der aktuell auf dem Areal ansässigen Betriebe, die in Wankdorfcity 3 bleiben wollen, auch während der Bauphase auf dem Areal wirken können, beginnen die Arbeiten für das neue Dienstleistungsgebäude. Der Baustart für die eigentliche Wankdorfcity 3 ist Ende 2024 geplant, die Bauarbeiten dauern voraussichtlich bis 2029.

Das Areal Wankdorfcity 3 befindet sich im Gebiet der Überbauungsordnung «Umfeld S-Bahn-Stationen Wankdorf» aus dem Jahr 2003. Um die geplante Entwicklung zu realisieren, war eine geringfügige Anpassung der bestehenden Überbauungsordnung notwendig. Diese ist Anfang September 2022 in Kraft getreten, womit die baurechtliche Grundlage für die Realisierung geschaffen war. Das Baugesuch für das Dienstleistungsgebäude wurde am 08.06.2023 bewilligt.

**Über IMMOFONDS**

Der IMMOFONDS wurde 1955 gegründet und gehört zu den zehn grössten börsenkotierten Immobilienfonds der Schweiz. Der Fonds investiert ausschliesslich in schweizerische Immobilienwerte, primär in konjunkturresistente Wohnliegenschaften in städtischen Zentren und Agglomerationen mit wirtschaftlichem Wachstumspotenzial. Im Zentrum der Anlagepolitik steht das qualitative Wachstum des Immobilienportfolios. Erklärtes Anlageziel des Fonds ist die langfristige Substanzerhaltung unter Ausschüttung einer attraktiven Rendite.

Die Anteile des IMMOFONDS sind an der SIX Swiss Exchange kotiert: Valor 977 876, Ticker Symbol IM, ISIN CH 000 977 876 9.

Über Immofonds Asset Management AG

Die Immofonds Asset Management AG ist von der FINMA als Fondsleitung bewilligt und reguliert. Seit 1955 investiert sie in schweizerische Immobilienwerte. Das von ihr betreute Gesamtanlagevermögen beläuft sich auf rund CHF 2 Mrd. mit einer Entwicklungspipeline von weiteren CHF 700 Mio. Mit einem Team aus Immobilien- und Finanzprofis verwaltet sie zwei Produkte – den börsenkotierten IMMOFONDS und den IMMOFONDS suburban. Sie entwickelt diese beständig weiter, um Mieterinnen und Mietern langfristig attraktive Lebensräume zur Verfügung zu stellen und den Anlegern ein ertragskräftiges und wertbeständiges Portfolio zu sichern.

Weitere Informationen

Immofonds Asset Management AG

Gabriela Theus, Geschäftsführerin / +41 44 511 99 30 / gabriela.theus@immofonds.ch

Kontakt für Medienanfragen

GECKO Communication AG

Pascal Schütz / +41 79 505 54 81 / pascal.schuetz@gecko-communication.ch

Bildmaterial für Medien

Bildmaterial für Medien steht unter folgendem Link zum Download zur Verfügung:

<https://www.wankdorfcity3.ch/medien>